

考試別：原住民族特考

等別：三等考試

類科組：地政

科目：土地經濟學

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

(四)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、試以供需曲線分別說明下列二種情形對於土地市場均衡價格與交易量的影響：

(一)國人購置土地保值的需求明顯增加。(13分)

(二)都市計畫擴編住宅區土地面積。(12分)

二、假設土地用途之決定是依據地租產生能力。今有 A、B 二種土地用途，競租後可能是：僅配置 A 用途，僅配置 B 用途，以及配置 A、B 二種用途。此三種結果所對應之 A、B 二種用途地租線的關係為何？試以單核心都市、線型地租線為例，分別繪製圖形說明之。(25分)

三、假設依交易地價向賣方課徵從價稅單一稅率 15% 的土地交易稅。倘若土地市場供給彈性大，而需求缺乏彈性，土地交易稅轉嫁之情形如何？試繪製相關圖形說明之。(25分)

四、何謂「外部成本」？庇古 (Pigou) 與寇斯 (Coase) 對於處理外部成本問題之看法為何？試以位於河川上游的工廠排放廢水，影響下游引河水灌溉之農田作物品質為例，分別說明之。(25分)